ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан 16 сентября2019 года в 11.00 часов по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, 55, актовый зал, проводит открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка. Организатор аукциона-Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району.

Аукцион проводится на основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 08 августа 2019 №494.

**Лот №1**Продажа земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с.Чекмагуш, ул. Спортивная, д.2, кадастровый номер – 02:51:080362:211,общей площадью – 1005 кв. м. , разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, из категории земель земли населенных пунктов. Имеются обременения: объекты электросетевого хозяйства РБ, МР Чекмагушевский район. Охранная зона ВЛИ 0,4 кВ от ТП 7632 н.п. Чекмагуш ООО "Башкирэнерго".

Начальная цена предмета аукциона – 123000,00 (сто двадцать три тысячи) рублей.Шаг аукциона (3 % начальной цены Предмета аукциона) – 3690,00 (три тысячи шестьсот девяносто)руб.

Сумма задатка (95 % начальной цены Предмета аукциона) – 116850,00 (сто шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования - не имеются. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан «21» декабря 2010 г. № 225.

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение.

Организация, выдавшая информацию Чекмагушевская комплексная служба филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске.

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): не более 2 лет с даты подписания договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018г. №870. Ориентировочная стоимость подключения (технологического присоединения) (строительство и подключение газопровода до границы земельного участка объекта капитального строительства) составит 25879,60рублей.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях в жилищного строительства в течении 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемому нагрузку и не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.Газификация данной улицы запланировано на 2020 год.

Водоснабжение.   
Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское муниципальное унитарное предприятие по водоснабжению.

Водоснабжение участков возможно с уличного газопровода д 110мм,на расстоянии 10м от границы земельного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения: 1,5 м3/сут. Срок технологического подключения: 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении,  
Срок действия технических условий: 5 лет со дня оформления.

Информация о плате за подключение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Тарифы на подключение (НДС не предусмотрен) |
| 1. | Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку | тыс.руб./ м3 в час | - |
| 2. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | руб./м | 7228,76 |
| 3. | Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей: |  |  |
| 3.1. | диаметром 40 мм и менее | - | 0,24 |
| 3.2. | диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | - | 0,26 |
| 3.3. | диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | - | 0,36 |
| 3.4. | диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | - | - |
| 3.5. | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | - | - |
| 3.6. | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | - | - |
| 3.7. | диаметром от 250 мм и более | - | - |

Основание. Тарифы на подключение к централизованной системе водоснабжения, обслуживаемой Чекмагушевским муниципальным унитарным предприятием по водоснабжению. Центральное водоснабжение запланировано на 2020 год.  
Электроснабжение.

Организации, выдавшие информацию- Чекмагушевский РЭС производственное отделение «ОЭС» ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности 15,0кВтвозможно осуществить от ВЛ-0,4 кВ ТП 7632 н.п. Чекмагуш, находящийся на балансе ООО «Башкирэнерго». Предельная свободная мощность к отпуску составляет 15кВт.. Срок подключения 4 месяца с даты заключения договора.Срок действия технических условий 2 года. Размер платы за технологическое присоединение для заявителей мощностью менее 15.0 кВт определяется на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.18г. За технологическое присоединение сумма составляет 550,0 руб., включая с НДС. Дополнительную информацию можно получить в ПО «ОЭС» ООО «Башкирэнерго».

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по РБ (Министерство финансов РБ - КУС Минземимущества Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району л/с 05110110590), ИНН: 0249000697, КПП 024901001, Банк получателя: отделение- НБ Республика Башкортостан г. Уфа, р/с № 40302810500004000034, КБК 0, БИК 048073001. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе, назначенного на \_\_\_\_\_\_\_. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

-лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор купли-продажи земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет стоимости по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашиваются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням по 11 сентября 2019 года включительно с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Республика Башкортостан, с.Чекмагуш, ул. Ленина, д.55, каб.18.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Участники аукциона будут определены 13 сентября 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.55,каб.№18.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Подведение итогов аукциона состоится 16 сентября 2019 года в 11.30час. по адресу: с.Чекмагуш, ул.Ленина, 55, актовый зал. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложившую цену за земельный участок. В случае, если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. В случае, если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора земельного участка. Если договор земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Форма, сроки и порядок оплаты устанавливаются договором заключаемым по итогам аукциона с победителем, задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району по 13 сентября 2019 года по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: с.Чекмагуш, ул.Ленина, дом 55 каб.18 тел. 3-18-06. Дата и время осмотра земельных участков согласовывается с заявителем. Форма заявки, проект договора размещены на сайте Администрации муниципального района Чекмагушевский район:www. chekmagush.[bashkortostan.ru](http://bashkortostan.ru),официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукционная (конкурсная) комиссия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение№1

(организатору торгов) Комитет по управлению

собственностью Министерства

земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан

по Чекмагушевскому району

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по купли-продажи земельного участка**

***\*Заполняется претендентом - юридическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата гос. регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*\** ***Заполняется претендентом - физическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку, место рождения)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата выдачи)

, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, телефон ,

ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями, иными документами и согласованиями к ним по освоению земельного участка, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает намерение участвовать в аукционе купли-продажи земельного участка, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лот №\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммунникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с Продавцом договор купли-продажиземельного участка не позднее 30-ти дней со дня направления 3-х экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплачивать Продавцу установленный размер цены, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи земельного участка;

3) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю свое бессрочное согласие на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли-продажи являются односторонней сделкой Претендента.

Содержание ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Претенденту известно.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается организатора аукциона, другой - у Претендента.

Сообщаю реквизиты для возврата задатка:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята в «\_\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_\_» мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

и зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

Приложение№2

**Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности**

**земельного участка, приобретенная в собственность по результатам аукциона**

с. Чекмагуш от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице Председателя Комитета-начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности муниципального района Чекмагушевского района Республики Башкортостан зарегистрированный в реестре за №\_\_\_\_, и на основании Положения, Соглашения с изменениями от 17.02.2009г. о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району и муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом утвержденного решением Совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан №51 от 27.12.2005г. одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата гос. регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах открытых торгов по продаже в собственность земельных участков для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., с разрешенным видом использования – для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Продавец гарантирует, что предмет Договора на момент заключения Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, не состоит в залоге, не находится под арестом.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, сформированная в ходе торгов, зафиксирована протоколом о результатах открытых торгов по продаже в собственность земельных участков для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Покупатель сумму купли-продажи по реквизитам указанным в п. 2.3 настоящего договора в размере исключающим сумму перечисленного задатка, приобретшим статус купли-продажи, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. в течение 30 дней со дня проведения торгов.

2.3. Сумма основного платежа за Участки, равная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), подлежащая оплате путем перечисления Покупателем, в порядке и по нормам, установленным действующим законодательством, полностью на нижеуказанный счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

Сведения о реквизитах счета:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по РБ (Минземимущество РБ)ИНН получателя платежа: 0249000697, КПП: 024901001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001

Наименование банка: ГРКЦ НБ РБ Банка России г. УфаБИК: 048073001

Наименование платежа: Доходы от продажи зем. участков, гос. собственность на которые не разграничена и кот. расположены в границах поселений, по Договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

Код бюджетной классификации: 86311406013100000430, Код ОКТМО: 80656470.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Порядок пользования земельным участком регламентируется действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3.Покупатель обязуется:

4.3.1. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в **пункт****е 2.2** Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии с ГК за каждый календарный день просрочки.

**6. Расторжение договора**

6.1. В случае неуплаты Покупателем в 30-дневный срок со дня проведения торгов земельного участка согласно пункта 2.1. Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

При одностороннем отказе Продавца от исполнения договора, настоящий Договор считается соответственно расторгнутым.

6.2. Расторжение договора не освобождает от выплаты пени и штрафа, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

**7.Заключительные положения**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном законом порядке.

7.2. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Передача земельного участка осуществляется в соответствие с актом приема-передачи. Акт приема-передачи земельного участка подписывается Продавцом и Покупателем в течение 3 дней после поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Республике Башкортостан в полном объеме, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. До перехода права собственности на земельный участок Покупатель пользуется им в соответствие и несет ответственность в соответствие с условиями раздела 3 настоящего Договора. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность земельного участка, равно как и риск случайной порчи земельного участка, несет Покупатель.

7.4. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.5. Договор составлен в *трех* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в отделе по Чекмагушевскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

7.6. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу смомента его подписания сторон.

**8. Особые условия**

8.1. Изменение указанного в **пункте 1.****1** Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Юридические адреса и реквизиты Сторон** | |
| Администрация муниципального  района  Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  Юридический адрес: 452250,  Республика Башкортостан,  Чекмагушевский район,  с.Чекмагуш, ул. Ленина, д.55 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.

**10. Подписи Сторон**

**от Продавца: от Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 года«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору купли-продажи земельного участка № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

с.Чекмагуш «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальный район Чекмагушевский район Республики Башкортостан в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, общей площадью**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв.м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Покупателю, один – Продавцу[[1]](#footnote-2).

5. Подписи сторон

**Продавец:** **Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район Чекмагушевский район Республики Башкортостан** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. | М.П. |

1. [↑](#footnote-ref-2)