ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Отдел по Чекмагушевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее организатор торгов) проводит открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Место проведения: **с. Чекмагуш, ул. Ленина, 55, актовый зал**,

Время проведения: **01.06.2021 года в 11 часов 00 минут**

**Лот№1**

Право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, с.Чекмагуш, ул.Тукая, д.18 кадастровый номер 02:51:080342:548, площадь 100 кв. м., разрешенное использование для универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м2 торговой площади), категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3367,00 (три тысячи триста шестьдесят семь) рублей

Сумма задатка (100 % начальной цены Предмета аукциона) – 3367,00 (три тысячи триста шестьдесят семь) рублей

Шаг аукциона (3 % начальной цены Предмета аукциона) – 101,00 (сто один) рубль.

Срок аренды земельного участка – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев

Решение о проведении аукциона принято приказом комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району № 20 от 08 апреля 2021г, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Условия использования земельного участка**

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Сведения о правах**

Право государственной собственности на земельный участок не разграничена

**Сведения об обременениях** ограничения и обременения отсутствуют

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан 21 декабря 2010 г. № 225

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию Чекмагушевская комплексная служба филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): не более 2 лет с даты подписания договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020. №702. Ориентировочная стоимость подключения (технологического присоединения) (строительство и подключение газопровода до границы земельного участка объекта капитального строительства) составит 27669,33 рублей

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях в жилищного строительства в течении 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемому нагрузку и не обратится с заявкой на подключение договора о подключении

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации

Объект расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, с. Чекмагуш, ул. Тукая, 18 - газификация возможна, точка подключения уличном газопроводе низкого давления д. 76 мм по ул. Тукая. Максимальная пропускная способность ближайшего ПРГ-14600 м3/ч

**Водоснабжение.** Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. На данном участке нет центрального уличного водопровода. Подключение водоснабжения возможно с центрального водопровода по ул. Кооперативная (стальная труба D=63мм) с прокладкой трубопровода методом горизонтального бурения. Гарантированный свободный напор в месте подключения 3-6 атм

**Электроснабжение** МУП «Чекмагушэлектросеть» РБ, имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям ВЛ 0,4 кВ ТП 3002 Ф 317-12 СО

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет

**Лот № 2**

 Право  на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Урнякский с/с

Кадастровый номер 02:51:141101:403

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

Площадь – 87923 кв.м

Срок аренды земельного участка – 10 лет

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются, т.к. земельный участок предоставляется без права капитального строительства

**Сведения об обременениях** земельного участка и об ограничениях его использования: отсутствуют

 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)  -   7504,00 руб. (семь тысяч пятьсот четыре руб. 00 коп.)

Сумма задатка 100% от начальной цены предмета аукциона – 7504,00 руб. (семь тысяч пятьсот четыре руб. 00 коп.)

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона – 225 руб. (двести двадцать пять руб. 00 коп.)

Решение о проведении аукциона принято приказом КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району №24 от 16.04.2021, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Лот №3**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Башировский с/с

Кадастровый номер 02:51:100904:82

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

Площадь – 254931 кв.м

Срок аренды земельного участка – 10 лет

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются, т.к. земельный участок предоставляется без права капитального строительства

**Согласно сведениям ЕГРН сведения об ограничениях и обременениях отсутствуют.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) - 25582,00 руб. (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят два руб. 00 коп.)

Сумма задатка 100% от начальной цены предмета аукциона – - 25582,00 руб. (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят два руб. 00 коп.)

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона – 768 руб. (семьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.)

Решение о проведении аукциона принято приказом КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району №23 от 16.04.2021, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Лот № 4**

 Право  на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, в 3 км на запад от границы с.Чекмагуш

Кадастровый номер 02:51:080601:521

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства

Площадь – 1501 кв.м

Срок аренды земельного участка – 3 года

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются, т.к. земельный участок предоставляется без права капитального строительства

**Сведения об обременениях** земельного участка и об ограничениях его использования: все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП

 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)  -   128,00 руб. (сто двадцать восемь руб. 00 коп.)

Сумма задатка 100% от начальной цены предмета аукциона – 128,00 руб. (сто двадцать восемь руб. 00 коп.)

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона – 4 руб. (четыре руб. 00 коп.).

Решение о проведении аукциона принято приказом КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району №25 от 16.04.2021 на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Лот № 5**

 Право  на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Новокутовский с/с, в 2 км на юго-запад от с.Тамьяново

Кадастровый номер 02:51:040701:42

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

Площадь – 134686 кв.м

Срок аренды земельного участка – 10 лет

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются, т.к. земельный участок предоставляется без права капитального строительства

**Согласно сведениям ЕГРН сведения об ограничениях и обременениях отсутствуют.**

 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)  -   12970,00руб. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят руб. 00 коп.)

Сумма задатка 100% от начальной цены предмета аукциона – 12970,00руб. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона – 389 руб. (триста восемьдесят девять руб. 00 коп.)

Решение о проведении аукциона принято приказом КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району №27 от 16.04.2021 на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Лот № 6**

Право  на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Новокутовский с/с, в 2,5 км на юго-запад от с.Тамьяново

Кадастровый номер 02:51:040701:153

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

Площадь – 85657 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 10 лет

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются, т.к. земельный участок предоставляется без права капитального строительства

**Сведения об обременениях** земельного участка и об ограничениях его использования: отсутствуют

 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)  -   8249,00руб. (восемь тысяч двести сорок девять руб. 00 коп.)

Сумма задатка 100% от начальной цены предмета аукциона – 8249,00руб. (восемь тысяч двести сорок девять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона – 248 руб. (двести сорок восемь руб. 00 коп.)

Решение о проведении аукциона принято приказом КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району №26 от 16.04.2021 на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Лот № 7**

Право  на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Тузлукушевский с/с,

Кадастровый номер 02:51:020602:2

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Площадь – 1091497 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 10 лет

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются, т.к. земельный участок предоставляется без права капитального строительства

**Сведения об обременениях** земельного участка и об ограничениях его использования:

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, площадью 24163 кв.м

 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)  -   112479,00,00руб. (сто двенадцать тысяч четыреста семьдесят девять руб. 00 коп.)

Сумма задатка 100% от начальной цены предмета аукциона – 112479,00,00руб. (сто двенадцать тысяч четыреста семьдесят девять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона – 3374 руб. (три тысячи триста семьдесят четыре руб. 00 коп.)

Решение о проведении аукциона принято приказом КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району №28 от 16.04.2021

**Порядок внесения и возврата задатка**.

Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ, л/сч 05110110010), ИНН 0274045532, КПП 027401001, р/счет  № 03222643800000000100**,**банк получателя: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, кор.счет 40102810045370000067, ОКТМО 80656470. *Назначение платежа*: задаток для участия в аукционе от **01.06.2021** года на право аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашиваются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться** по рабочим дням с 28 апреля 2021 года по 28 мая 2021 года включительно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местное время) по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.53, каб.18.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**.

Участники аукциона будут определены

Дата определения претендентов участниками аукциона – **31 мая 2021 года 14.00 час.(местное время)** по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.55, актовый зал.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств в соответствии с действующим законодательством не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**Дата подведения итогов аукциона –** **01 июня 2021 года.**

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту его проведения.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Получить форму заявки на участие в аукционе, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Отделе по Чекмагушевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Республика Башкортостан, с.Чекмагуш, ул.Ленина, 53 ком 18, по телефону 834796 31806

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды представлены на официальном сайте РФ ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ([www.mzio.bashkortostan.ru](http://www.mzio.bashkortostan.ru)).

Осмотр земельных участков на местности производится на следующий день после обращения заявителя.