ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, 55, актовый зал, **12 июля 2021 года в 11 часов 00 минут** проводит открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка без права возведения капитальных строений.

Организатор аукциона-Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району.

Аукцион проводится на основании Земельного кодекса Российской Федерации, приказов комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району №33 от 14.05.2021, №38 от 24.05.2021

**Лот№1**

Право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, сс.Чекмагуш, ул.Архитектурная, д.5 кадастровый номер 02:51:080355:164, площадь 360 кв. м., разрешенное использование музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 4900,00 (четыре тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона (3 % начальной цены Предмета аукциона) – 147,00 (сто сорок семь) рублей.

Сумма задатка (90 % начальной цены Предмета аукциона) – 4410,00 (четыре тысячи четыреста десять) рублей

Срок аренды земельного участка – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев

**Условия использования земельного участка**.

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Сведения о правах**.

Право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

**Сведения об обременениях** земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан «21» декабря 2010 г. № 225

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Газоснабжение** Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпромгазораспределение Уфа» в г.Нефтекамске - максимальная нагрузка объекта (максимальный часовой расход газа): < 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш.

**Водоснабжение.** Организация, выдавшая информацию – ЧМУП по водоснабжению. На данном участке отсутствует водоснабжение, обеспечение водой в настоящий момент невозможно. **Электроснабжение** выдано МУП «Чекмагушэлектросеть»

Отпуск мощности 15,0 кВт, электроснабжение возможно осуществить от Ф317-04 ТП-3067. Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП). Названные Правила ТП определяют порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, регламентируют процедуру присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации, определяют существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения (в том числе и стоимость работ), устанавливают требования к выдаче технических условий. В соответствии с Федеральным законом от 26.06.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» и с п.6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» уст. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (ред.от 20.12.2012г. №1354), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим лицом или физическим лицом. Согласно п.16 выше указанных «Правил…» перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательствам сторон по их выполнению определяется в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора.

**Водоотведение**. Централизованной системы водоотведения не имеется.

**Лот№2**

Право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, сс.Чекмагуш, ул.Ленина, д.17/1б кадастровый номер 02:51:080322:409, площадь 275 кв. м., разрешенное использование склады в полностью закрытых строениях, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 671,00 (шестьсот семьдесят один) рубль.

Шаг аукциона (3 % начальной цены Предмета аукциона) – 20,00 (двадцать) рублей.

Сумма задатка (90 % начальной цены Предмета аукциона) – 604,00 (шестьсот четыре) рубля

Срок аренды земельного участка – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев

**Условия использования земельного участка**.

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Сведения о правах**.

Право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

**Сведения об обременениях** земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН;

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан «21» декабря 2010 г. № 225

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Газоснабжение** Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпромгазораспределение Уфа» в г.Нефтекамске - максимальная нагрузка объекта (максимальный часовой расход газа): < 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш.

**Водоснабжение.** Организация, выдавшая информацию – ЧМУП по водоснабжению. Заявленный расход водопотребления: на хозяйственно-бытовые нужды, согласно утвержденным нормам. Требуемый водонапор в месте подключения: 3-6 атм. Подключение земельного участка возможно осуществить от кольцевого водопровода D=160мм по улице Ленина. Водопровод выполнить из металлопластиковых или полиэтиленовых труб, рассчитанных на давление не менее 6 атм. Глубину заложенности водопровода принять не менее 1,8 м, на месте врезки оборудовать ж/б колодцы диаметром не менее 1000 мм с запорной арматурой. Колодцы закрыть железобетонной крышкой и металлическим люком, спуск в колодец оборудовать металлической лестницей. Перед началом работ согласовать с соответствующими организациями с оформлением ордера на производство земляных работ.

**Электроснабжение** выдано ООО «Башкирэнерго»

Отпуск мощности по IIIкатегории надежности электроснабжения для электроснабжения указанного выше объекта может быть осуществлен от ТП-10/0.4 кВ Ҡ7622П фид. 317-14 ПС 110/10 кВ «Райцентр путем сроительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения. Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП). Названные Правила ТП определяют порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, регламентируют процедуру присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации, определяют существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения (в том числе и стоимость работ), устанавливают требования к выдаче технических условий. В соответствии с Федеральным законом от 26.06.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» и с п.6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» уст. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (ред.от 20.12.2012г. №1354), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим лицом или физическим лицом. Согласно п.16 выше указанных «Правил…» перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательствам сторон по их выполнению определяется в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора.

**Водоотведение**. Централизованной системы водоотведения не имеется.

**Порядок внесения и возврата задатка**.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Министерство финансов РБ

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067 ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 ОКТМО 80656470 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010). Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе, назначенного на 12.07.2021 лот №\_\_\_\_\_

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашиваются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться** по рабочим дням по **07 июля 2021 года включительно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местное время)** по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.53, каб.18.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**. Участники аукциона будут определены

**09 июля 2021 года 14.00 час.(местное время)** по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.55, актовый зал.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок подведения итогов аукциона**.

Подведение итогов аукциона состоится **12 июля 2021года** по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, 55, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

В случае, если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Форма, сроки и порядок оплаты устанавливаются договором заключаемым по итогам аукциона с победителем, задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки. Ознакомление с аукционной документацией осуществляется в Отделе по Чекмагушевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ по 07 июля 2021 года по рабочим дням с 09 - 17 ч. 00 мин. по адресу: с.Чекмагуш, ул.Ленина, дом 53, каб.18, тел. 3-18-06. Дата и время осмотра земельных участков согласовывается с заявителем. Форма заявки, проект договора размещены на официальный сайте Российской Федерации  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте администрации муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан www.chekmagush.bashkortostan.ru на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru>), опубликование (обнародование) в  сельских поселениях по месту нахождения земельного участка.

Аукционная (конкурсная) комиссия.