ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона право заключения договора аренды земельногоучастка

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает, что 24.03.2023 в 09 часов 30 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, с.Чекмагуш, ул.Ленина, д.55, Большой зал Администрации, пройдет аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказом Отдела по Чекмагушевскому р-ну Управление по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления МЗИО РБ от 17.02.2023 г. №ТО-05-41-П-102.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.Способ продажи – аукцион (открытый по составу участников).

2.Форма подачи предложений по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).

3. Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

4. Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы, оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

5. Технические возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются. Плата за технологическое присоединение к сетям устанавливаются в соответствии с действующими тарифами на момент подключения объектов к инженерным сетям.

6. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:51:080332:338, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 4694 кв. м, местоположение: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, сельское поселение Чекмагушевский сельсовет, с.Чекмагуш, ул.Салавата, д.1б/1 вид разрешенного использования – Склады. Условия использования земельного участка – в соответствии с видом разрешенного использования. Срок аренды земельного участка- 2 года 5 месяцев Начальная цена предмета аукциона: 11446,00 рублей. Шаг аукциона: 343,38 рубля, 3% от начального годового размера арендной платы земельного участка. Размер задатка составляет: 11446,00 рублей, 100% от начального годового размера арендной платы земельного участка.

Границы, сведения о результатах проведения государственного земельного надзора земельного участка указаны в выписки из ЕГРН от 10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33209533. Ограничений нет.

Согласно данных отдела архитектуры и градостроительства МР Чекмагушевский РБ и Правил землепользования и застройки СП Чекмагушевский с/с МР Чекмагушевский район РБ земельный участок расположен в зоне территориальной зоне «ПП». Минимальная/максимальная площадь, га – 200-(500000) кв.м, также определяется проектной документацией в соответствии нормативной документацией в СП, СПиП и др.; Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) - НР; Минимальная ширина /глубина (м)- НР; Максимальный коэффициент застройки (%) – 60; Минимальный отступ от красной линии, (м) 5; Максимальное количество надземных полных этажей (шт)/ предельная высота(м)– -/60; минимальный отступ стен зданий с окнами из помещений от границ соседних участков (м) 35

Согласно данных отдела архитектуры и градостроительства МР Чекмагушевский РБ оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренные п.8 ст.39.11 ЗК РФ - нет. Ограничений использования земельного участка - нет.

Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Водоснабжение, водоотведение.**

Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению.

Возможная точка подключения к водопроводным сетям Чекмагушевского МУП по водоснабжению по ул. Салавата, диаметром 110 мм, материал труб полиэтилен. Гарантированный свободный напор в месте подключения -3-6 атм. Оплата за подключение согласно тарифу комитета РБ. Перед началом работ согласовать с соответствующими организациями с оформлением ордера на производство земляных работ. Места прохождения водопровода через автодороги, тротуары, газоны необходимо обязательно согласовать с отделом архитектуры района.

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирэнерго».

Процедура технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г. Отпуск мощности по III категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от ТП-10/0,4 кВ №7629 фид317-07 ПС 110/10 кВ «Райцентр»

Срок действия ТУ законодательно установлен от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске.

Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш

Максимальная нагрузка: 5,0. м3/час.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства: 1 год с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газоснабжения.

Срок действия технических условий – 3 года с даты утверждения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) - на основании действующих стандартизированных ставок установленных Постановлением государственного комитета РБ по тарифам

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию ООО «Чекмагушевское ПУЖКХ»

Нет возможности выдать технические условия подключения объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения из-за отсутствия в районе расположения объектов централизованных системы теплоснабжения.

**III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

 Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору аукциона следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
3. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

В случае подачи заявки представителем заинтересованного лица предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

Заявки (по установленному образцу) с прилагаемыми к ним документами, принимаются Отделом по Чекмагушевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления ежедневно (кроме выходных дней) с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) **с 22.02. 2023 года по 20.03.2023 года** включительно, по адресу: РБ, с.Чекмагуш, ул.Ленина, д.43, Телефон для справок: (34796) 3-18-06.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для внесения суммы задатка:**

Получатель: Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010),

Расчетный счет № 03222643800000000100,

ЕКС № 40102810045370000067,

БИК 018073401,

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г.Уфа,

ИНН 0274045532 КПП 027401001

Назначение платежа: задаток на участие в торгах **24 марта 2023 г**. по лоту №\_\_\_\_\_. НДС не облагается.

Последний день приема заявок – 20.03.2023 г.

Определение участников аукциона – 22.03.2023 г.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Задаток в размере 100% от начального годового размера арендной платы должен поступить на счет в срок до 22.03.2023 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Дата проведения аукциона – 24.03.2023 г.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукцион. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за лот. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор аренды земельного участка в Отдел по Чекмагушевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в оплату приобретенного земельного участка или в счет годовой арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан www.mzio.bashkortostan.ru.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

 Получить образец заявки на участие в аукционе установленного образца, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, заинтересованные лица могут в Отделе по Чекмагушевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления ежедневно (кроме выходных), с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: РБ, с.Чекмагуш, ул.Ленина, д.43

Осмотр земельных участков на местности производится в любое время самостоятельно.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан [www.mzio.bashkortostan.ru](http://www.mzio.bashkortostan.ru).